

PROCES-VERBAL DE RECEPTION DE TRAVAUX

(Article 1792-6 du Code Civil)

NOUS SOUSSIGNES, Mr et Mme [ARRET "Prénom et nom"], demeurant : [ARRET "Adresse"] à [ARRET "Code Postal"] [ARRET "Ville"].

Maître de l'ouvrage non assisté assisté de [ARRET "Prénom et nom"], professionnel de l'immobilier en sa qualité de [ARRET "profession exercée"], demeurant : [ARRET "Adresse"] à [ARRET "Code Postal"] [ARRET "Ville"].

Après avoir procédé à l'examen des travaux exécutés par la Société [ARRET "Nom de la Société"], dont le siège social est situé : [ARRET "Adresse"] à [ARRET "Code Postal"] [ARRET "Ville"].

Intervenue dans le cadre d'un marché de Construction de Maison Individuelle régularisé le [date du marché], portant sur la réalisation d'une maison d'habitation sise : [Adresse1] [Adresse2] à [Code Postal] [Ville].

Sur convocation initiée par lettre recommandée en date du [ARRET "date de la lettre RAR valant convocation"].

DECLARONT : EN PRESENCE de la Société [ARRET "Nom de la Société"], représentée par son mandataire, [ARRET "Nom du gérant ou de la personne désignée puis lui pour le substituer"] :

- ✓ Que la réception des ouvrages est prononcée sans réserve à la date du ce jour ; [ARRET]
- ✓ Que la réception des ouvrages est prononcée avec effet à la date du [ARRET "Date de la réunion contradictoire"], avec les réserves ci-après indiquées : [ARRET]

A l'extérieur : [ARRET]

A l'intérieur : [ARRET]

- ✓ Que la réception est refusée pour les motifs ci-après indiqués : [ARRET]

Remise des clefs :

la Société [ARRET "Nom de la Société"], remet [ARRET "nbre de clefs"] clefs de la maison à **Mr et Mme [ARRET "Prénom et nom"]**.

Délai de levée des réserves :

[ARRET] **Option 1** : La Société [ARRET "Nom de la Société"] accepte les réserves formulées. Les deux parties s'accordent sur un délai de pour parvenir à la levée des réserves.

[ARRET] **Option 2** : La Société [ARRET "Nom de la Société"] conteste les réserves formulées.

[ARRET] **Option 3** : La Société [ARRET "Nom de la Société"] conteste certaines réserves [ARRET "les détailler"] et accepte les autres. Les deux parties s'accordent sur un délai de pour parvenir à la levée des réserves.

Consignation de la retenue de garantie :

La somme de [ARRET "montant de la somme retenue en garantie"] €, correspondant à 5 % du montant total du marché exécuté, sera consignée entre les mains de [ARRET "Nom du tiers détenteur de fonds convenu"], pour être déposé sur un compte séquestre, par **Mr et Mme [ARRET "Prénom et nom"]**, et ce jusqu'à la mainlevée des réserves qui sera constatée par procès-verbal signé des deux parties ou à défaut judiciairement.

Fait à [ARRET "Lieu de signature"], le [ARRET "date de Signature"], en trois exemplaires originaux.

| | |
|---------------------------------------|--|
| [ARRET "Nom du maître de l'ouvrage »] | |
| [ARRET "Nom du constructeur"] | |