

PROCES-VERBAL DE RECEPTION DE TRAVAUX

(Article 1792-6 du Code Civil)

NOUS SOUSSIGNES, Mr et Mme [ARRET "Prénom et nom"], demeurant : [ARRET "Adresse"] à [ARRET "Code Postal"] [ARRET "Ville"].

Maître de l'ouvrage non assisté assisté de [ARRET "Prénom et nom"], professionnel de l'immobilier en sa qualité de [ARRET "profession exercée"], demeurant : [ARRET "Adresse"] à [ARRET "Code Postal"] [ARRET "Ville"].

Après avoir procédé à l'examen des travaux exécutés par l'entreprise [ARRET "Nom de l'entreprise"], située : [ARRET "Adresse"] à [ARRET "Code Postal"] [ARRET "Ville"].

Intervenue dans le cadre d'un marché de travaux régularisé le **[date du marché]**, portant sur la réalisation du lot [ARRET "n° et objet du lot"] d'un ouvrage situé : [ARRET "Adresse"] à [ARRET "Code Postal"] [ARRET "Ville"].

Sur convocation initiée par lettre recommandée en date du [ARRET "date de la lettre RAR valant convocation"].

DECLARONT : EN PRESENCE de l'entreprise [ARRET "Nom de l'entreprise"], représentée par son mandataire, [ARRET "Nom de l'entrepreneur ou de la personne désignée puis lui pour le substituer"] :

- ✓ Que la réception des ouvrages est prononcée sans réserve à la date du ce jour ; [ARRET]
- ✓ Que la réception des ouvrages est prononcée avec effet à la date du **[ARRET "Date de la réunion contradictoire"]**, avec les réserves ci-après indiquées : [ARRET]

A l'extérieur : [ARRET]

A l'intérieur : [ARRET]

- ✓ Que la réception est refusée pour les motifs ci-après indiqués : [ARRET]

(Eventuellement) Remise des clefs :

l'entreprise [ARRET "Nom de l'entreprise"], remet **[ARRET "nombre de clefs"]** clefs de l'ouvrage à **Mr et Mme [ARRET "Prénom et nom"]**.

Délai de levée des réserves :

[ARRET] Option 1 : L'entreprise [ARRET "Nom de l'entreprise"] accepte les réserves formulées. Les deux parties s'accordent sur un délai de pour parvenir à la levée des réserves.

[ARRET] Option 2 : L'entreprise [ARRET "Nom de l'entreprise"] conteste les réserves formulées.

[ARRET] Option 3 : L'entreprise [ARRET "Nom de l'entreprise"] conteste certaines réserves **[ARRET "les détailler"]** et accepte les autres. Les deux parties s'accordent sur un délai de pour parvenir à la levée des réserves.

Consignation de la retenue de garantie :

La somme de **[ARRET "montant de la somme retenue en garantie"]** €, correspondant à 5 % du montant total du marché exécuté, sera consignée entre les mains de **[ARRET "Nom du tiers détenteur de fonds convenu"]**, pour être déposé sur un compte séquestre, par **Mr et Mme [ARRET "Prénom et nom"]**, et ce jusqu'à la mainlevée des réserves qui sera constatée par procès-verbal signé des deux parties ou à défaut judiciairement.

Fait à **[ARRET "Lieu de signature"]**, le **[ARRET "date de Signature"]**, en trois exemplaires originaux.

[ARRET "Nom du maître de l'ouvrage"]	
[ARRET "Nom du mandataire de l'entreprise"]	